

EXPUNERE DE MOTIVE

Misiunea permanentă a României pe lângă Uniunea Europeană de la Bruxelles își desfășoară în prezent activitatea într-o clădire proprietatea statului român, formată din demisol, parter și 2 etaje și având o suprafață construită de 350 mp. Acest sediu s-a dovedit a fi insuficient pentru personalul aflat în prezent la post (15 diplomați), iar în perspectiva sporirii resurselor umane impuse de necesitatea urmării complexelor procese comunitare aflate în desfășurare, dotarea Misiunii României la Uniunea Europeană cu un nou sediu devine indispensabilă. De altfel, România beneficiază de cel mai redus spațiu pentru desfășurarea activității comparativ cu ceilalți candidați aflați în negocieri de aderare (cu excepția Malte și Ciprului), în condițiile intensificării relațiilor române-comunitare și deschiderii în anul 2002 a tuturor captolelor de negocieri de aderare la Uniunea Europeană, obiectivul părții române fiind acela al finalizării ansamblului negocierilor în anul 2003.

Ca urmare, Ministerul Afacerilor Externe a înaintat la Secretariatul General al Guvernului, la 8 ianuarie 2002, o Notă referitoare la necesitatea achiziționării unei clădiri pentru sediul Misiunii Permanente a României pe lângă Uniunea Europeană.

Din analiza ofertelor și a elementelor rezultă ca imobilul situat în Rue Montoyer, 12-1000 Bruxelles, reprezintă cea mai avantajoasă variantă, aceasta putând asigura toate condițiile necesare Misiunii României la UE din punct de vedere al funcționalității și reprezentativității.

Clădirea vizată pentru achiziționare, construită în anul 1974, este compusă din subsol (2 nivele), parter și 8 etaje și are o suprafață construită desfășurată de 3.022 mp.

Intrucât destinația clădirii este de birouri mari, spațiile fiecărui nivel nu sunt compartimentate și ca urmare, este necesară execuția unor lucrări de compartimentări și igienizări (zugrăveli interioare, înlocuirea mochetei, revizii instalații, spălat fațada).

Prețul clădirii este de 5.600.000 euro exclusiv taxele notariale și este disponibilă începând cu data de 01.10.2002. Lucrările de amenajări necesare sunt estimate la 1.565.000 euro.

Având în vedere posibilitățile financiare reduse ale Ministerului Afacerilor Externe din această perioadă, se prevede ca achiziționarea acestui imobil să se facă din surse constituite din privatizare și valorificarea activelor bancare neperformante, prin derogare de la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.38/2000, aprobată prin Legea nr.315/2001.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind cumpărarea unui imobil pentru sediul Misiunii Permanente a României pe lângă UE, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM-MINISTRU,

Adrian Năstase